Bad-Ausbau der besonderen Art: Perfekte Vorfertigung, perfekte Maßarbeit und perfekte Ausführung vor Ort. Unsere Dach-Baustelle hat so gar nichts von üblichem Chaos, Schmutz und Dreck. Wie nun hier oben ein Top-Familienbad entstanden ist und welches Konzept dahintersteckt, erfahren Sie auf den folgenden Seiten.

Perfektes Standing

Unverhofft kommt oft – das trifft auf Renovierungen ganz besonders zu, denn nicht immer sind die baulichen Gegebenheiten so, wie erwartet. Eine Lösung ist zwar immer in Sicht, aber meist verzögert sich dennoch der Baufortschritt. In unserem Badmodernisierungs-Beispiel war jedoch genau das Gegenteil der Fall: Es ging schneller als gedacht. Zu verdanken haben die Bauherren dies einem neuen Ausbaukonzept: Vorgefertigte Bäder nach Maß.

Der hohe Vorfertigungsgrad hat zahlreiche Vorteile: Es ermöglicht vor Ort zum einen kürzere Umbauzeiten sowie eine Badsanierung mit einer nur geringen Belastung durch Lärm und Schmutz. Zum anderen nutzen die vorgefertigten Bauteile, die auf der Basis von Vorwand-Elementen montiert werden, den Grundriss optimal aus und setzen exakt die Wünsche der Bauherren um. Und auch der dritte Vorteil lässt die Herzen sowohl bei der Renovierung aber auch bei einem Neubau höherschlagen: Bereits nach der Planungsphase stehen der fixe Fertigstellungstermin sowie der Endpreis mit allen Gewerken fest.

Beim sogenannten Badia-Konzept wird das Traumbad in der Werkstatt komplett vorgefertigt – und zwar „schlüsselfertig“ bis hin zur gesamten Installationstechnik. Wo soll das Waschbecken hin, wo das WC? Wird eine Badewanne benötigt oder reicht eine bodengleiche Dusche vielleicht doch aus? Welche Badmöbel werden gewünscht? Wie viel Stauraum ist nötig? Alles wird am

Dank vorgefertigter Module kann der Grundriss des Bads optimal ausgenutzt werden. So belegt die Badewanne zum Beispiel als Eckvariante den Platz hinter der Tür und unter der Dachschräge und setzt sich optisch von der Wand ab.

1 In der Renovierung beginnen die Arbeiten, wenn der Raum komplett entkernt ist. Der Bauherr nimmt dann zuerst Maß und macht Fotos von der Bausituation. Anschließend können die einzelnen Module im Internet ausgewählt werden.

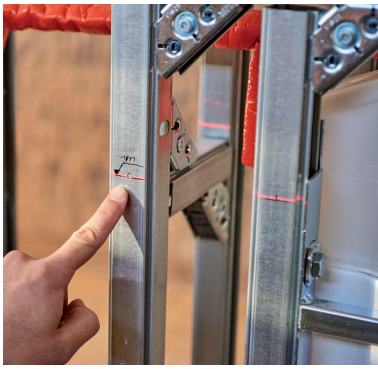
2 Der Installateur kontrolliert alle Maße. Um die gewünschten Montagehöhen einzuhalten, ist der Meterriss besonders wichtig.

3 Mit einem Bau-Laser wird die Meterriss-Markierung von der Wand auf die Module übertragen.

4 Wenn die Module aufgestellt werden, sind Bauteile wie Spülkasten oder die Verrohrung für Trink- und Abwasser schon vorinstalliert.

Das WC verschwindet hinter der Trennwand und gewährt somit keine Einblicke. Die Nische wurde vorab im Vorwandinstallationselement berücksichtigt und so berechnet, dass die großformatigen Fliesen exakt damit abschließen.

5 Mit einem Montagefuß kann die richtige Höhe des Moduls vor Ort sehr genau und sehr einfach eingestellt werden.



6 Erst wenn Meterriss sowohl am Modul als auch an der Wand übereinstimmen, wird montiert.

7 Nicht immer ist in der Planungsphase der Bodenaufbau bekannt. Schienenverbinder gleichen dann aus.

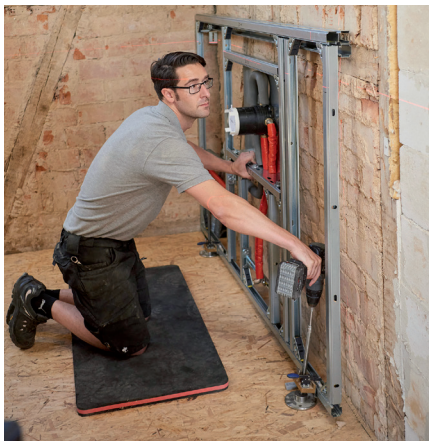
8 Um Unebenheiten ausgleichen zu können, werden entsprechende Toleranzen eingeplant. Dann wird verschraubt.

9 Das zweite vorbestückte Modul wird aufgestellt. Es bildet die Trennwand, hinter der sich links die Dusche und rechts das WC befinden.

12 Das WC-Modul ist komplett vorgefertigt (mit Wasserkasten, Ablauf etc.) und verschwindet später als Unterputzlösung hinter der Plattenbeplankung.

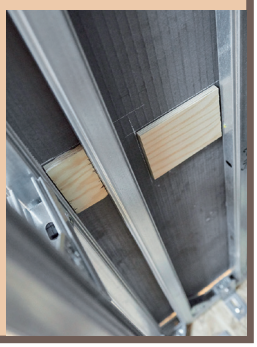
13 Die Rohrleitungssysteme wurden bereits in der Werkstatt vorbereitet und abgedrückt. Vor Ort müssen sie nur noch verpresst werden.

16 Selbst die Bohrungen für die Schrauben sind bereits vorhanden und so ausgemessen, dass die Schrauben immer eine Schiene treffen.



17 Mit der Rohmontage des dritten Moduls (Bild links) ist an einem Tag die Installation für ein komplettes Badezimmer erledigt. Unten dann die Gesamtsituation mit nun beplankter Badewannen-Vorwand. Es folgen Elektro- und Fliesenarbeiten.

Wissen wie's geht



Beim Badia-Konzept werden nicht nur alle Elemente hinter der Wand, sondern auch die Sanitärgegenstände vor der Wand maßgenau geplant. Auf zuvor entsprechend verklebten Holzplatten werden dann später Möbel und Badaccessoires sicher befestigt.

Computer konstruiert und geplant – sogar bis hin zum letzten Bohrloch in den Fliesen.

Auf der Badia-Internetseite haben unsere Bauherren hierfür zunächst ihre einzelnen Wunschmodule, ihre Stilvorlieben und benötigte Zusatzleistungen ausgesucht sowie weitere, sogenannte Bad-Hausaufgaben erledigt. Hierzu zählten das Aufmaß, die Auswahl der Ausstattung, die Übermittlung des Grundrisses sowie Fotos von der Vor-Ort-Situation.

Anschließend erteilten sie einen Planungsauftrag und erhielten drei Planungsvarianten, drei Stil-Collagen und drei Budgetkonstellationen zur Auswahl. Diese wurden wiede-

10 Mit speziellem Werkzeug werden die Elemente miteinander verbunden. Gut zu sehen sind die Schienenverbinder, die auch eine Montage unter Dachschrägen ermöglichen.

11 Die Module müssen auch unter der Decke befestigt werden. Hier gleichen ebenfalls die Schienenverbinder mögliche Maßabweichungen aus.

14 Auch die Nische für den Spiegelschrank ist bereits vorbereitet und schnell montiert.

15 Für eine höhere Stabilität verklebt man die Hartschaumplatten wasserdicht mit den Vorwand-Schienen.

INSPIRA

IHR STIL, IHR BAD

Entdecken Sie ein neues Konzept, basierend auf drei Designlinien, Round, Soft und Square. Wählen Sie das Design, das Sie am besten definiert oder kombinieren Sie einfach alle drei. Das Ergebnis wird immer harmonisch und schön sein. Das ist die Magie von Inspira.

Weitere Informationen finden Sie in der aktuellen Inspira Broschüre. Fordern Sie diese kostenlos an unter:
info.roca@de.roca.net

Roca
www.de.roca.com

18 Die bodengleiche Dusche ist ebenfalls ein vorgefertigtes und auf Maß produziertes Element.

rum mit dem beauftragten Installateur besprochen, Details wurden festgelegt und auch die Maße vor Ort noch einmal kontrolliert.

Unsere Bauherren mussten nicht lange überlegen und entschieden sich für die Planungsvariante Nummer zwei: Ein helles, freundliches Badezimmer, das durch den warmen Holzton der Badmöbel sehr gut mit der sonstigen Einrichtung des ehemaligen Bauernhauses harmoniert.

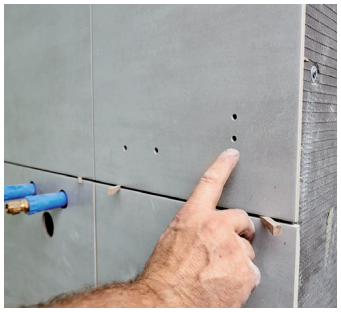
Trennwand-Lösung als zentrales Element

Im Mittelpunkt des Ausbaus steht ein T-förmiges konstruktives Element. Es teilt das Badezimmer in drei Bereiche und gibt WC sowie bodengleicher Dusche trotz der offenen Gestaltung die nötige Privatsphäre. Stirnseitig nimmt sie einen in die Vorwand integrierten Spiegelschrank sowie einen Waschtisch mit zwei Waschbecken auf. Auch auf Basis der Vorwandinstallationstechnik konnte darüber hinaus die Badewanne platzsparend als Eckvariante hinter der Tür eingebaut werden.

Die komplett vorgefertigten Elemente haben erst nach einem Testaufbau in der Werkstatt diese verlassen. Sie beinhalteten alle Zu- und Abwasserleitungen, sämtliche Elektrokabel sowie die Unterputzsteckdosen und wurden vor Ort nur noch durch den Handwerker aufgebaut sowie an die bauseitigen Leitungen angeschlossen. Nach der Be-

19 Die Stöße der Beplankungsplatten sind wasserdicht verklebt. Das Abdichten mit Dichtbändern erübrigt sich. Ebenso wurde auch schon der Spiegelschrank in die Nische gebaut.

20 Verfliesen: Aufwändiges Messen und Bohren ist überflüssig, denn die Öffnungen wurden vorab schon erstellt.

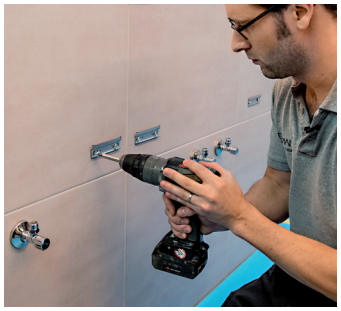


21 Selbst die Löcher für die spätere Montage von Accessoires und Möbeln bringen die Fliesen schon mit.

22 Die Fliesen sind so exakt bemessen und vorgeschnitten, dass sie auch am Korpus des Spiegelschranks passgenau anschließen. Das Fliesenlegen geht so zirka 30 Prozent schneller.

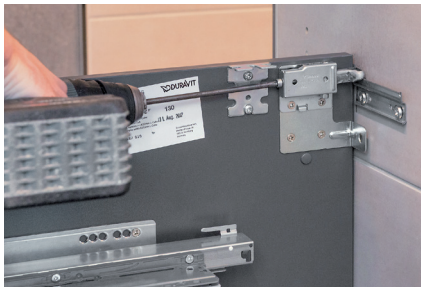
23 Ein ästhetisches Detail, das auffällt: Die Nischenrückwand hat genau die gleiche Größe wie eine Fliese.

25 Da nun alle Fliesen verlegt sind, wird der Boden für die letzten Montagearbeiten mit einer Schutzfolie vollflächig abgedeckt.



26 Zum Schluss noch die Badmöbel: Ganz ohne Messen vor Ort. Das wurde bereits in der Planungsphase erledigt.

27 Ein letzter prüfender Blick: Hängt der Waschtischschrank horizontal? Sitzen die Aufnahmeschienen auf einer Höhe?



28 Wenn nicht, wird einfach noch feinfühlig mit Hilfe der Stellschrauben ausnivelliert.

24 Hier zeigt sich, wie exakt und sauber mit dem Badia-Konzept gearbeitet werden kann. Da an alles im Voraus gedacht ist, entfallen die sonst üblichen Schnittstellenproblematiken zwischen den einzelnen beteiligten Gewerken.

„Schnell, stressfrei und preiswert – das ist das Badia-Konzept“

(Aaron Bergmann von Sanitär Bergmann, www.bergmann-bad.de)

plankung der Elemente waren die Fliesen im Handumdrehen angebracht, denn sie waren vorab in der Werkstatt mit Wasserstrahltechnik zugeschnitten sowie mit allen Ausschnitten versehen worden. Zu guter Letzt, als auch die Putzarbeiten abgeschlossen waren, brachte der Handwerker alle Sanitärgegenstände, Beleuchtung, Schalter, Steckdosen und Möbel an den vorbereiteten Stellen an. Das Traumbad war perfekt – die Bewohner sind begeistert. ■

Weitere Informationen

Planung und Ausführung: Badia-Konzept, www.badia.one, Produkte und Hersteller: Steptec Vorwandinstallationselemente, Steptec WC-Modul, WC-Betätigungsplatte Visign for Style 10, Rohrleitungssystem, www.viega.de, Bauplatten für die Vorwandelemente, befliesbares, bodengleiches Duschelement, www.wedi.de, Armaturen und Accessoires, www.keuco.de, WC, Waschbecken, Möbel, Spiegelschrank sowie Badewanne, www.duravit.de, Wand- und Bodenfliesen, www.villeroy-boch.de.

Text: Evelyn Grau

FOTO: BLANCO

LASSEN SIE SICH INSPIRIEREN!

ARCHITEKTUR + KÜCHE 1/2018

ÜBER DEN DÄCHERN VON BUDAPEST · Maßgeschneidert in alten Mauern
TRAUMHAUS MODERN · In der Tradition des Bauhaus
DAS SPIEL MIT LICHT UND RAUM · LIEHT – Die Lichtmanufaktur
C'EST LE VIN QUI FAIT L'OCCASION · Edle Tropfen
MUSIK IST IN DER LUFT · Hörgenuss in allen Räumen

... UND VIELE WEITERE THEMEN!

JETZT BEI Google play
Erhältlich im App Store
unter „Fachschriften“

BESTELL-HOTLINE: 0711/5206-306
www.buecherdienst.de · 6,80 Euro zzgl. Versand